

## ΥΠΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Ημερολογιακό έτος : 2018

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

#### ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

#### ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το Τμήμα Μελετών – Κατασκευών εργάζεται για την εξασφάλιση της καλής και εύρυθμης λειτουργίας των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας, την μελέτη - σχεδιασμό μελλοντικών επεμβάσεων στα υπάρχοντα κτίρια ,την διερεύνηση των αναγκών για την κατασκευή νέων , αλλά και την εξασφάλιση πόρων για την χρηματοδότηση των ανωτέρω (ΕΣΠΑ κ.α.). Επιθεωρεί και επεμβαίνει κατάλληλα ώστε να επιτύχει την επίλυση παθογενειών των εγκαταστάσεων. Οι ενέργειες αυτές αφορούν τους διάφορους τομείς, όπως:

- τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών (ανελκυστήρες, υποσταθμοί, ηλεκτρολογικά κ.α.) αλλά και
- των οικοδομικών εγκαταστάσεων των κτιρίων (μονώσεις, κουφώματα, χρωματισμοί, υγρασίες κ.α).

#### ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018

##### 1. Διαδικασίες

- Εγκαταστάθηκε στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος στην επικοινωνία On-line αναφορά βλαβών .
- Συγκροτήθηκε Τεχνικό Συμβούλιο, αρμόδιο επί θεμάτων σχετικά με την εκτέλεση συμβάσεων δημόσιων έργων, μελετών και λοιπών συναφών τεχνικών υπηρεσιών με διετή θητεία (2018-2019).
- Κατάρτιση πίνακα μελών ΜΗ.ΜΕ.Δ. (Μητρώο Μελών Διαγωνισμού) και εγγραφή τους στην αντίστοιχη διαδικτυακή εφαρμογή της Γενικής Γραμματείας Υποδομών (ΓΓΥ) του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών.
- Ορισμός χρήστη της εφαρμογής ΜΗ.ΜΕ.Δ..
- Ορισμός επιτροπής κληρώσεων ΜΗ.ΜΕ.Δ. έτους 2018.
- Ορισμός χειριστή της διαδικτυακής εφαρμογής ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ για την διενέργεια ηλεκτρονικών διαγωνισμών για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης δημόσιων έργων και εκπόνησης μελετών.

##### 2. Δράσεις

- Έκδοση πιστοποιητικών περιοδικού ελέγχου εγκαταστάσεων ανελκυστήρων σε Σέρρες (αρ. πιστοποιητικών 11) και Κιλκίς (αρ. πιστοποιητικών 3).
- Εκδόθηκαν Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης για όλα τα κτίρια του Ιδρύματος σε Σέρρες (αρ. Π.Ε.Α. 13) και Κιλκίς (αρ. Π.Ε.Α. 3).
- Επισκευή δύο ανελκυστήρων στα κτίρια Γ και Δ και πιστοποίηση τους, προκειμένου να λειτουργήσουν για την εξυπηρέτηση φοιτητών με ειδικές ανάγκες.
- Σύνταξη και υποβολή πρότασης για την ένταξη έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας /Σέρρες», προϋπολογισμού 2.603,850,00€, στο πρόγραμμα «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων στη Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας» με κωδικό πρόσκλησης 112.4c – ΕΣΠΑ (έχει ληφθεί «προέγκριση» σύμφωνα με τον αρ. πρωτ.6757/3.12.2018 Πίνακα Κατάταξης Αξιολογημένων Προτάσεων της Ε.Υ.Δ. της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας)

- Σύνταξη μελέτης και Δημοπράτηση του έργου «Στεγανοποίηση δωματίων κτιρίων του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας», προϋπολογισμού 47.500,00€. Αναμένεται η υπογραφή σύμβασης με τον Ανάδοχο.
- Σύνταξη μελέτης και δημοπράτηση της προμήθειας «Προμήθεια επιστύλιων διπλών μεταλλικών κάδων απορριμμάτων για τον περιβάλλοντα χώρο του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας στις Σέρρες, με την τοποθέτηση τους και την αποξήλωση-απομάκρυνση των υπαρχόντων φθαρμένων», προϋπολογισμού 24.242,00€. Αναμένεται η κατακύρωση και η υπογραφή σύμβασης για την εκτέλεση της προμήθειας.
- Καθαρισμός οικοπέδου προς περιφερειακή οδό με γκρέιντερ και φορτηγά για την εξυγίανση και τη βατότητα του.
- Σύνταξη μελέτης για την εκτέλεση του έργου «Χρωματισμοί κτιρίων ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας», προϋπολογισμού 145.700,00€.
- Αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων στον περιβάλλοντα χώρο του Τ.Ε.Ι. των εγκαταστάσεων της πόλης των Σερρών.
- Πλήθος επεμβάσεων και λήψη αναγκαίων μέτρων για την επίλυση προβλημάτων σε τεχνικά θέματα, αριθμός πρωτογενών αιτημάτων 39 συνολικά, ενδεικτικού προϋπολογισμού 86.200,00€
- Παρακολούθηση τρεχόντων συμβάσεων για την συντήρηση και καλή λειτουργία
  - ✓ των ανελκυστήρων των κτιρίων στη πόλη των Σερρών (11)
  - ✓ των ανελκυστήρων των κτιρίων στη πόλη του Κιλκίς (3)
  - ✓ των Η/Μ εγκαταστάσεων θέρμανσης και ψύξης,
  - ✓ των υποσταθμών,
  - ✓ της εφαρμογής μυοκτονίας στις κτιριακές εγκαταστάσεις

#### **ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

- Επιμόρφωση προσωπικού στο νέο θεσμικό πλαίσιο, ήτοι ν.4412/2016
- Επιμόρφωση προσωπικού στις νέες διαδικτυακές εφαρμογές, ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, ΜΗΜΕΔ, ΚΗΣΚ .
- Πρόσληψη μόνιμου τεχνικού προσωπικού ειδικότητας ηλεκτρολόγου και υδραυλικού